

PUSZ'

MAGAZINE D'INFORMATIONS
MUNICIPALES DE PUSIGNAN
AVRIL 2016

N° 74

MAG

Complexe Sportif
de Pusignan





Pierre GROSSAT
1^{er} adjoint

COMPLEXE SPORTIF : LE GRAND PROJET DE NOTRE FEUILLE DE ROUTE

Il y a 8 ans, peu après les élections municipales de mars 2008, nous avons lancé une étude sociodémographique prospective dans le but d'évaluer, de dimensionner et d'anticiper les besoins structurels de nos équipements.

Nous avons pu ainsi définir notre feuille de route qui, depuis 2009, nous aura guidé jusqu'à ce jour, au travers des projets d'extensions, de réhabilitations et d'aménagements dont on peut citer les plus importants :

- Le restaurant scolaire agrandi, réaménagé et amélioré acoustiquement.
- La crèche/halte-garderie et son extension en structure bois.
- Le relais d'assistantes maternelles déménagé et reconstruit également en structure bois, ainsi que l'extension du centre de loisirs.
- Le réaménagement de la mairie.
- La création de deux nouvelles classes à l'école maternelle.
- L'acquisition des anciens locaux de la SAMSE pour y installer nos services techniques.
- La création d'une classe supplémentaire à l'école élémentaire et la construction d'un préau.
- L'agrandissement et la réhabilitation complète du bâtiment de nos sapeurs-pompiers.

Après une longue phase d'étude et de difficultés pour acquérir le terrain nécessaire, nous entrons cette année dans la phase de réalisation du nouveau complexe sportif qui est l'étape la plus importante de cette feuille de route et qui vous est présentée dans ce dossier.

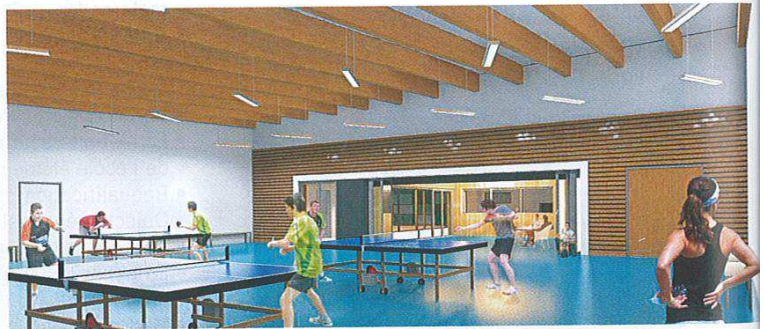
Si le premier objectif de ce projet est de doter notre commune, nos associations et nos écoles d'un outil sportif fonctionnel, nous voulons aussi préparer l'avenir et le développement de notre commune dans les prochaines décennies ; c'est pour cette raison que le projet intègre le déplacement du terrain de foot, afin de libérer une surface importante en centralité pour des aménagements futurs.

Nous reviendrons régulièrement dans ce magazine sur cette construction, puisque les travaux qui devraient commencer en juillet vont s'étaler jusqu'en janvier 2018. Mais pour l'heure, en voici une première présentation.

UNE PROCÉDURE LONGUE, MAIS UN PROJET QUI A FAIT L'UNANIMITÉ

La commune a commencé par lancer un concours restreint de maîtrise d'œuvre pour le projet du complexe sportif. Ce type de concours, peu utilisé par les communes de petite taille, est bénéfique pour les projets structurants d'un territoire, car il permet aux candidats d'interpréter librement le programme des opérations.

Depuis le lancement du concours d'architectes et les 150 candidatures déposées en juillet 2014, nous arrivons enfin à la phase des travaux. C'est après plusieurs étapes administratives que la commission d'appel d'offres a statué sur le choix du lauréat et attribué le marché au cabinet d'architectes Olivier Bonzon qui était le seul candidat à respecter l'objectif financier du projet, et a conçu un projet s'insérant parfaitement dans la topologie du terrain. Le permis d'aménager a été déposé en novembre 2015, et a reçu un avis favorable le 29 février 2016. Nous pouvons donc envisager un début des travaux en juillet 2016.



UN COMPLEXE SPORTIF CONCERTÉ AVEC LES ASSOCIATIONS

Pour la conduite de ce projet structurant, un comité de pilotage a été créé en présence de l'ensemble des membres de la commission d'appel d'offres. Ainsi, Messieurs Genthon, Givernaud, Grossat, Noillet, Viogéas et le Maire étaient présents. M. Garnier au titre d'adjoint à la vie associative a également été associé.

Dès la phase avant-projet sommaire (APS), une concertation avec les associations, futures utilisatrices du complexe, a été engagée. Au cours du mois de mai 2015, M. Garnier a rencontré les Fous du Volant, l'ATP, le tir à l'arc, le Samouraï Club, l'USEL Foot, les Arts Martiaux ou encore la pétanque pour présenter le projet et avoir leur retour pour une utilisation optimale du bâtiment.

Une réunion publique a également eu lieu en mai 2015 en présence de l'architecte, M. Bonzon, pour présenter le complexe sportif à la population.

A la suite de ces rencontres, des modifications ont été prises en compte pour aboutir à la rédaction d'un document projet définitif (sonorisation des salles,

Illustration salle polyvalente - Source cabinet Bonzon

emplacement des bureaux, configuration des vestiaires, rangements, etc.).

UN ÉQUIPEMENT POLYVALENT, ÉCONOME ET TRANSVERSAL

Notre volonté était de faire un complexe sportif accessible et polyvalent.

C'est pourquoi, cette infrastructure sera accessible depuis le nord, par la route Nationale, et depuis le sud par le cheminement piéton existant le long des tennis.

Le hall du complexe sera traversant. Il sera donc relativement simple de relier le nord au sud.

L'objectif majeur de cet équipement est de permettre aux associations de Pusignan et aux activités scolaires et péri-scolaires de pratiquer confortablement les activités sportives.

C'est ainsi que le comité de pilotage du complexe sportif, en collaboration avec Mme Lefevre, adjointe à l'enfance, à la jeunesse et à l'éducation, ont convenu de positionner l'S'Pass J au cœur du complexe. Il se situera au 1^{er} étage du bâtiment. Les enfants et les animateurs bénéficieront d'un accès à la salle polyvalente, à la grande salle, ainsi que sur le terrain de foot synthétique.

Cet équipement reliera les différentes aires de jeux entre elles. Il assurera un cheminement piéton, aux normes PMR, en direction du pôle administratif (crèche, bibliothèque, écoles, mairie).

La pétanque bénéficiera d'une nouvelle aire de jeux sur le parking du complexe avec un local dédié à cette activité libérant ainsi, au même titre que le terrain de foot, des emprises futures d'infrastructures de centralité.

Un terrain de foot en synthétique sera créé pour optimiser une utilisation plus fréquente du terrain, tout en rationalisant les dépenses liées à ce type d'activité (nettoyage, entretien des locaux, etc.).

Les questions d'économie d'énergie sont également prises en compte dans ce projet avec notamment l'aspect réglementaire et l'application de la RT 2012 (norme de construction). On trouvera une gestion centralisée permettant de gérer à distance le chauffage, l'éclairage mais aussi les contrôles d'accès aux différentes salles de sport.

ORGANISATION - FONCTIONNEMENT DU BÂTIMENT

Le bâtiment est bâti sur 3 niveaux, avec un hall traversant. Trois salles dédiées seront créées, avec une grande salle de sport pouvant accueillir des sports collectifs, un dojo et une salle polyvalente. L'ensemble de ces salles sera régi par un principe appelé pieds propres – pieds sales. Ainsi, tous les usagers de ces salles devront utiliser des chaussures différentes de celles de l'extérieur pour pratiquer leur activité.

Depuis la route Nationale, le plain-pied du parvis autorisera l'accès vers les gradins ou vers les escaliers pour le premier étage.

Le premier étage, quant à lui, accueillera l'S'PASS'J, ainsi que la salle polyvalente et le dojo. Enfin, le sous-sol sera équipé de 4 vestiaires et de sanitaires.

PLANNING CHANTIER

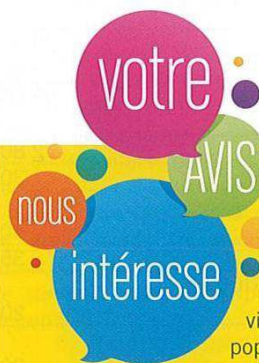
Le dossier de consultation des entreprises (DCE) a été lancé fin mars 2016, 16 lots techniques ont été définis. Ce marché est ouvert à toutes les entreprises qui souhaitent répondre. Lors de la fin du délai légal de consultation, la commission d'appel d'offres sélectionnera les candidats lots par lots.

Dès le choix des entreprises fait, voici le planning prévisionnel de chantier :

- **Juillet - septembre 2016** : travaux de terrassement,
- **Septembre 2016 - juin 2017** : gros œuvre du bâtiment et charpente,
- **Juin 2017 – fin 2017** : aménagement extérieur et travaux de second œuvre du bâtiment,
- **Fin janvier 2018** : réception du complexe sportif.



Plan de masse du Complexe



L'ouverture du nouveau complexe sportif de Pusignan est prévue pour 2018.

En attendant la fin des travaux, la ville de Pusignan souhaite associer la population afin de déterminer quel sera le nom de ce futur complexe qui mettra en valeur la vie sportive de notre commune.

La mairie propose aux Pusignanais de donner leur avis, jusqu'à janvier 2017, pour trouver un nom au nouveau complexe sportif destiné à accueillir les activités des associations sportives.

Les suggestions doivent être adressées par e-mail au Directeur des services techniques : florent.ruz@mairie-pusignan.fr



Arts Martiaux De Pusignan

Karaté
Body Karaté
Karaté Défense



En cette presque fin de saison sportive, voilà l'occasion de faire le point sur ce début d'année 2016 qui a été riche en rencontres et en événements.



Depuis début janvier, nos adhérents accompagnés de leurs professeurs ont participé à des événements sportifs et festifs.

En effet, les karatekas ont participé au stage de Karaté Jutsu « compétition et arbitrage » organisé par la ligue du Lyonnais. Avec une participation record, une trentaine de participants s'est retrouvé dans les locaux du KSO à Gerland pour transpirer ensemble et apprendre. Au programme, des percussions poings, pieds, low-kicks, enchaînements de coups de genoux et coudes, puis travail autour de l'amenée au sol. Yannis Saït, double champion de France et adjoint de Philippe Corneloup nous a fait profiter de son expérience du combat. Bref, une super matinée de partage ouverte aux débutants comme aux gradés !

Au club, chacun progresse à son rythme, selon son projet et sa motivation personnelle. Arnaud Valle et Elodie Turpin, les professeurs, proposent un suivi complet pendant les cours en accompagnant les karatekas dans des stages de perfectionnement et de préparation de grade avec des experts nationaux. Des ceintures noires sont d'ailleurs en cours de préparation et rejoindront, nous l'espérons bientôt, les six autres.

Mais les Arts Martiaux de Pusignan, c'est aussi la convivialité et l'esprit de groupe. En février au Bowling de Genas, le rire et la bonne humeur ont envahi les pistes ! 67 participants ont répondu présents au rendez-vous.

Devant ce succès, le bureau et le conseil d'administration sont plus que jamais motivés et remercient tous les adhérents et parents pour leur investissement, leur participation et leurs encouragements dans les activités de l'association.

C'est donc tout naturellement qu'une nouvelle journée pour les enfants a été organisée fin mars : le 5^e tournoi de Pusignan. Nos amis du Karaté Club de Charantonay reviennent cette année partager cette journée où se succèdent compétitions, combats enfants pour certains, courses de parcours pour d'autres, repas convivial où chacun partage sa spécialité avec démonstrations des enfants, des adultes, des professeurs, remise de récompenses, goûters crêpes confectionnées par les mamans...

Donc, encore une belle journée qui s'annonce. Elle viendra comme toujours étoffer notre site internet, comme les événements futurs tels qu'un stage sportif de deux jours à Macon ou la participation à Puz' à vélo... Alors à bientôt sur les tatamis ou sur club.free.amp.fr

